

Driftsbudget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

Budgetperiode 2017

Beliggenhed:

Lupinvej 1-16
4470 Svebølle

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:
1979

Tilsynsførende kommune:
Kalundborg Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	16	1.013,6
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>16</u>	<u>1.013,6</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	866	0	866	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
4	2	52,0	4.002	0	4.002
4	2	62,0	4.467	0	4.467
8	2	69,7	4.914	0	4.914

I alt 878.256 878.256

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 14. marts 2016

Budget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	305	311	311	309	-2
105 Rentesikring	60	59	59	59	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	365	370	370	368	-2
106 Ejendomsskatter	43	37	41	46	5
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	32	39	39	33	-6
110 Forsikringer	14	12	12	15	3
111.1 El/varme fællesarealer	3	5	5	5	0
111.3 Målerpasning m.v.	7	12	12	7	-5
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	64	64	66	67	1
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	9	9	9	9	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	172	178	184	182	-2
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsortning	0	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	37	44	30	39	9
115 Almindelig vedligeholdelse	51	84	88	92	4
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	118	123	208	33	-175
Dækket af tidligere henlæggelser	-118	-123	-208	-33	175
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	1	1	1	1	0
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	2	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	93	133	123	136	13
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	118	118	112	127	15
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	39	39	39	39	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	5	5	5	5	0
HENLÆGGELSER I ALT	162	162	156	171	15

Budget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	792	843	833	857	24
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	48	52	53	48	-5
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	48	52	53	48	-5
UDGIFTER I ALT	840	895	886	905	19
140 Årets overskud	27			0	
BALANCE	867	895	886	905	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	851	853	879	878	-1
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	0	14	7	0	-7
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	12	28	0	27	27
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	863	895	886	905	19
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	4	0	0	0	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	867	895	886	905	19
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	867	895	886	905	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2017

39

Svebølle 4 - Lupinvej

Fordeling af udgifter (1.000 kr)

